



UNIFIN FINANCIERA S.A.B. DE C.V. SOFOM ENR



## Resultados Primer Trimestre 2016



## UNIFIN Reporta Resultado Neto de Ps. 254.2 millones, Margen Financiero incrementa 36.0% en el 1T16

Ciudad de México, 20 de abril de 2016 - **UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. SOFOM, E.N.R.** (“UNIFIN” o “la Compañía”) (BMV: UNIFIN), la empresa líder que opera en forma independiente en México en el sector de arrendamiento operativo anuncia sus resultados del primer trimestre de 2016 (“1T16”), finalizado el 31 de marzo del presente ejercicio. Todas las cifras están expresadas en millones de pesos mexicanos (Ps.). Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) y publicados en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”).

### Puntos a destacar del 1T16

- **Ingresos totales** alcanzaron Ps. 1,962.6 millones durante el 1T16, un incremento de 30.9% con respecto a los Ps. 1,499.8 millones del 1T15.
- **Margen financiero** incrementó 36.0% de Ps. 383.6 millones en 1T15 a Ps. 521.7 millones en 1T16.
- **Resultado de la operación** alcanzó Ps. 319.3 millones, un incremento de 26.2% respecto a los Ps. 252.9 millones reportados en 1T15.
- **Utilidad neta** incrementó 34.9% durante el 1T16 a Ps. 254.2 millones de Ps. 188.4 millones del 1T15.
- **Cartera de crédito total** incrementó 60.5% alcanzando Ps. 20,566.2 millones al 31 de marzo de 2016 comparado a Ps. 12,811.0 millones reportados al 31 de marzo de 2015.
- **Activo fijo neto** reflejó un incremento de 42.0% desde Ps. 10,808.8 millones reportados al cierre del 1T15, alcanzando Ps. 15,348.8 millones al cierre de 1T16.
- **Activos totales** alcanzaron Ps. 28,008.9 millones al 31 de marzo de 2016, incrementando 53.6% respecto a Ps. 18,236.2 millones reportados en el mismo periodo del ejercicio anterior.

#### Contacto de Relación con Inversionistas:

##### *En México:*

José María Muñiz – DG Relaciones Institucionales  
+52 (55) 5249.5805 / [jmmuniz@unifin.com.mx](mailto:jmmuniz@unifin.com.mx)  
David Pernas – Director Relación con Inversionistas  
+52 (55) 4162.8270 / [david.pernas@unifin.com.mx](mailto:david.pernas@unifin.com.mx)

##### *En Nueva York:*

i-advize Corporate Communications, Inc  
+1 (646) 462.4517 / [jgomezstolk@i-advize.com](mailto:jgomezstolk@i-advize.com)

#### Síguenos en:



<http://twitter.com/unifin>



<https://www.facebook.com/UNIFINANCIAR>

[www.unifin.com.mx](http://www.unifin.com.mx)

## Resumen Corporativo

Métricas financieras (Ps. millones)	1T16	1T15	Var. %	Acum 2016	Acum 2015	Var. %
<b>Ingresos Totales</b>	<b>1,962.6</b>	<b>1,499.8</b>	<b>30.9%</b>	<b>1,962.6</b>	<b>1,499.8</b>	<b>30.9%</b>
Ingresos por arrendamiento operativo	1,652.8	1,205.8	37.1%	1,652.8	1,205.8	37.1%
Ingresos por intereses	234.8	116.8	101.0%	234.8	116.8	101.0%
Otros beneficios por arrendamiento	75.1	177.2	(57.7%)	75.1	177.2	(57.7%)
<b>Intereses, depreciación y otros gastos</b>	<b>(1,441.0)</b>	<b>(1,116.2)</b>	<b>29.1%</b>	<b>(1,441.0)</b>	<b>(1,116.2)</b>	<b>29.1%</b>
Gastos por intereses	(380.4)	(276.7)	37.5%	(380.4)	(276.7)	37.5%
Depreciación	(975.2)	(655.7)	48.7%	(975.2)	(655.7)	48.7%
Otros gastos por arrendamiento operativo	(85.3)	(183.8)	(53.6%)	(85.3)	(183.8)	(53.6%)
<b>Margen financiero</b>	<b>521.7</b>	<b>383.6</b>	<b>36.0%</b>	<b>521.7</b>	<b>383.6</b>	<b>36.0%</b>
% de los ingresos totales	26.6%	25.6%		26.6%	25.6%	
<b>Índice de eficiencia</b>	<b>37.0%</b>	<b>35.3%</b>		<b>37.0%</b>	<b>35.3%</b>	
<b>Resultado de la operación</b>	<b>319.3</b>	<b>495.0</b>	<b>(35.5%)</b>	<b>319.3</b>	<b>495.0</b>	<b>(35.5%)</b>
<b>Utilidad neta</b>	<b>254.2</b>	<b>357.9</b>	<b>(29.0%)</b>	<b>254.2</b>	<b>357.9</b>	<b>(29.0%)</b>
<b>Margen neto</b>	<b>13.0%</b>	<b>23.9%</b>	<b>(45.7%)</b>	<b>13.0%</b>	<b>23.9%</b>	<b>(45.7%)</b>
Métricas operativas (Ps. millones)				Acum 2016	Acum 2015	Var. %
<b>Activo total</b>				<b>28,008.9</b>	<b>18,236.2</b>	<b>53.6%</b>
<b>Disponibles y derivados</b>				<b>4,142.7</b>	<b>2,587.8</b>	<b>60.1%</b>
Pasivo Total				23,660.0	16,442.9	43.9%
<b>Capital contable</b>				<b>4,348.9</b>	<b>1,793.3</b>	<b>142.5%</b>
<b>Portafolio Total</b>				<b>20,566.2</b>	<b>12,811.0</b>	<b>60.5%</b>
Portafolio de arrendamiento				15,046.4	9,919.8	51.7%
Portafolio de factoraje				2,080.8	1,283.4	62.1%
Crédito automotriz y otros créditos				3,438.9	1,607.9	113.9%
<b>Índice de cartera venida</b>				<b>0.68%</b>	<b>0.66%</b>	
<b>Deuda Financiera</b>				<b>21,051.8</b>	<b>14,389.3</b>	<b>46.3%</b>
Intereses a corto plazo				93.8	79.6	17.8%
Notas internacionales				6,319.1	5,588.0	13.1%
Bursatilizaciones (ABS)				9,500.0	6,000.0	58.3%
Certificados bursátiles				0.0	0.0	0.0%
Deuda bancaria				5,139.0	2,721.8	88.8%
Retorno/Apalancamiento				Acum 2016	Acum 2015	
ROAA				4.1%	5.1%	
ROAE				23.4%	49.6%	
Capitalización (capital contable/activos)				15.5%	9.8%	
Apalancamiento total (excl. ABS)				3.3	5.8	
Apalancamiento financiero (excl. ABS)				2.7	4.7	

## Comentario del Director General:

Los resultados de este primer trimestre del año superaron gratamente nuestras expectativas, considerando que durante el trimestre se presentaron ciertos factores que demoran de manera considerable la toma de decisión de nuestros clientes. Dentro de dichos factores, destacan la estacionalidad generada por un lento inicio del año en el mes de enero, así como los periodos vacacionales de Semana Santa y Pascua que restaron importantes días hábiles a la operación de la Compañía (tres semanas en comparación con una semana en 1T15). En adición, un difícil panorama económico global predominó durante gran parte del trimestre, donde pudimos observar fuertes devaluaciones del peso y gran volatilidad en los mercados, como consecuencia de la caída en los precios de *commodities* e hidrocarburos, que aletargan la demanda del sector Pyme, nuestro mercado objetivo.

A pesar de dicha adversidad, el 1T16 resultó ser un muy buen trimestre para la Compañía. Particularmente hacia el cierre del mismo, vimos un aceleramiento en la toma de decisiones de los clientes, toda vez que hubo reacciones muy positivas en los mercados a partir de la segunda mitad de febrero motivadas por importantes anuncios por parte del gobierno mexicano en sentido de austeridad y prudencia. Esto nos permitió alcanzar una originación de Ps. 3,238.4 millones en arrendamiento, Ps. 1,915.0 de volumen de operación en factoraje y Ps. 196.1 millones de crédito automotriz.

Derivado de los logros alcanzados en el trimestre, nuestro margen financiero alcanzó Ps. 521.7 millones, un incremento de 36.0% con respecto a Ps. 383.6 millones registrados en el mismo periodo de 2015. El resultado neto incrementó 34.9%, impulsado principalmente por el aumento en los ingresos, que a su vez se originan por el amplio crecimiento de la cartera de crédito total en un 60.5%, alcanzando Ps. 20,566.2 millones para el cierre del 1T16, comparado a Ps. 12,811.0 millones reportados al cierre de 1T15.

Sabemos que durante el resto del año hay grandes oportunidades y una fuerte demanda por nuestros productos en el mercado Pyme, por lo que continuaremos haciendo lo que mejor sabemos hacer, originar prudentemente para alcanzar nuestros objetivos, considerando que para la Compañía la premisa más importante se encuentra en la sanidad financiera del negocio.

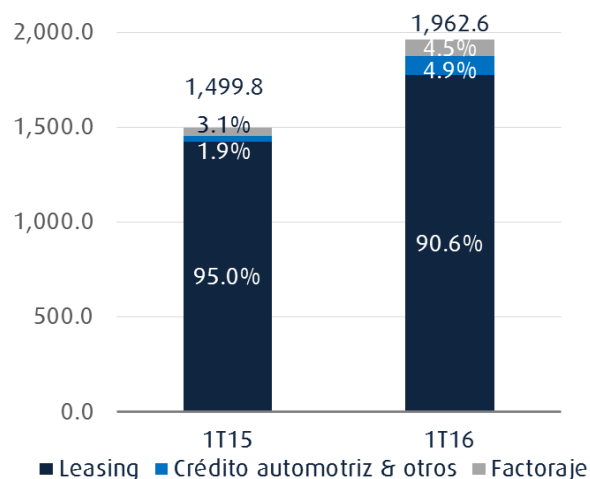
**Luis Barroso, Director General**

## Resumen del Estado de Resultados

Cifras en Ps. millones	1T16	1T15	% Var.	Acum 2016	Acum 2015	% Var.
Cifras en Ps. millones						
<b>Ingresos totales</b>	<b>1,962.6</b>	<b>1,499.8</b>	<b>30.9%</b>	<b>1,962.6</b>	<b>1,499.8</b>	<b>30.9%</b>
Depreciación de bienes en arrendamiento	(975.2)	(655.7)	48.7%	(975.2)	(655.7)	48.7%
<b>Gastos por intereses y otros gastos</b>	<b>(465.7)</b>	<b>(460.5)</b>	<b>1.1%</b>	<b>(465.7)</b>	<b>(460.5)</b>	<b>1.1%</b>
Margen financiero	521.7	383.6	36.0%	521.7	383.6	36.0%
	<b>26.6%</b>	<b>25.6%</b>		<b>26.6%</b>	<b>25.6%</b>	
Resultado por intermediación	5.2	242.1	(97.9%)	5.2	242.1	(97.9%)
<b>Gastos de administración y promoción</b>	<b>(189.9)</b>	<b>(133.3)</b>	<b>42.4%</b>	<b>(189.9)</b>	<b>(133.3)</b>	<b>42.4%</b>
	9.7%	8.9%		9.7%	8.9%	
<b>Resultado de la operación recurrente</b>	<b>319.3</b>	<b>252.9</b>	<b>26.3%</b>	<b>319.3</b>	<b>252.9</b>	<b>26.3%</b>
Resultado de la operación no recurrente	0.0	242.1	(100.0%)	0.0	242.1	(100.0%)
<b>Resultado de la operación</b>	<b>319.3</b>	<b>495.0</b>	<b>(35.5%)</b>	<b>319.3</b>	<b>495.0</b>	<b>(35.5%)</b>
Impuestos a la utilidad	(65.1)	(137.1)	(52.5%)	(65.1)	(137.1)	(52.5%)
<b>Resultado neto recurrente</b>	<b>254.2</b>	<b>357.9</b>	<b>(29.0%)</b>	<b>254.2</b>	<b>357.9</b>	<b>(29.0%)</b>
Resultado neto no recurrente	0.0	169.5	(100.0%)	0.0	169.5	(100.0%)
<b>Resultado neto consolidado</b>	<b>254.2</b>	<b>188.4</b>	<b>34.9%</b>	<b>254.2</b>	<b>188.4</b>	<b>34.9%</b>

### Discusión del Estado de Resultados

#### Distribución de Ingresos Totales



**Ingresos totales** están compuestos por i) ingresos por arrendamiento, ii) por intereses, derivados del volumen de operación de factoraje y crédito automotriz y iii) otros beneficios por arrendamiento, compuesto por el ingreso proveniente de la venta de activos al final del contrato, así como seguros y comisiones.

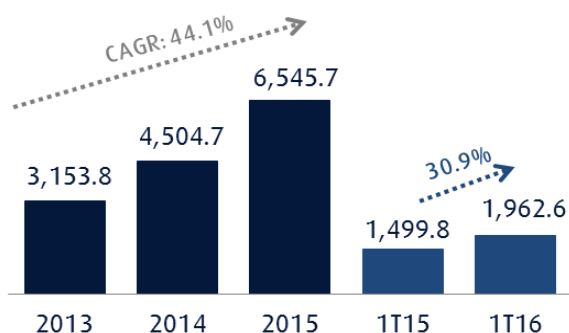
Los ingresos totales incrementaron 30.9% a Ps. 1,962.6 millones durante el 1T16 desde Ps. 1,499.8 millones alcanzados en el 1T15. Los ingresos por arrendamiento operativo del 1T16 alcanzaron Ps. 1,652.8 millones, un incremento de Ps. 447.0 millones o 37.1% comparados con Ps. 1,205.8 millones reportados en 1T15. Los ingresos por intereses incrementaron 101.0% alcanzando Ps. 234.8 millones, derivado del importante crecimiento en las operaciones de factoraje financiero y crédito automotriz, durante el trimestre. Otros beneficios por arrendamiento representaron al 1T16 Ps. 75.1

millones, un decremento de 57.7% en comparación con el 1T15. El decremento se explica principalmente por la venta programada de activo fijo al final del contrato de arrendamiento (valores residuales).

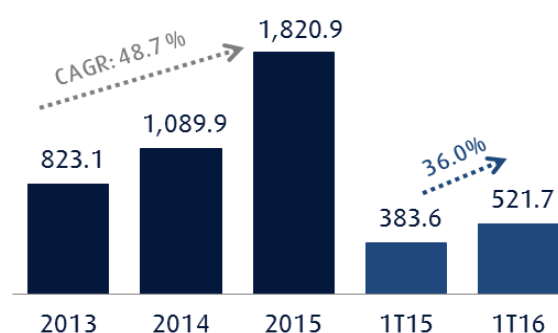
**Depreciación de bienes en arrendamiento operativo** representó Ps. 975.2 millones para el 1T16, un incremento de 48.7% comparado con el 1T15. Dicho incremento está directamente relacionado con el crecimiento del negocio de arrendamiento ya que todo el activo arrendado es propiedad de la Compañía.

**Gastos por intereses y otros gastos**, los cuales incluyen gastos por intereses y otros gastos por arrendamiento, que representan principalmente el costo de ventas de los activos transmitidos al final de la vigencia de los contratos respectivos. El rubro de intereses y otros gastos por arrendamiento subió 1.1% a Ps. 465.7 millones durante el 1T16, comparado a Ps. 460.5 millones del 1T15. Esto es debido principalmente al incremento en los pasivos financieros de la Compañía, el aumento observado en la tasa de referencia (TIIE) de 50 bps que afectó nuestro costo de fondeo, así como las ventas programadas de activos fijos durante el ejercicio que se reflejan en otros gastos por arrendamiento operativo.

### Ingresos Totales

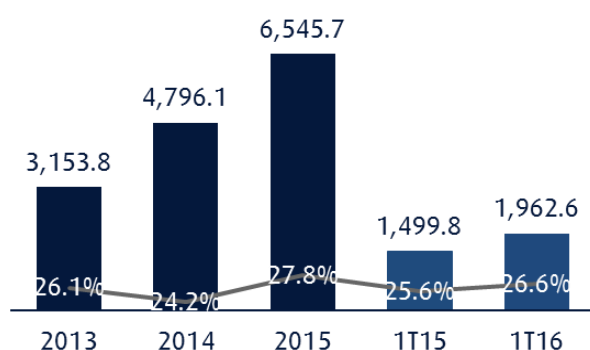


### Margen Financiero

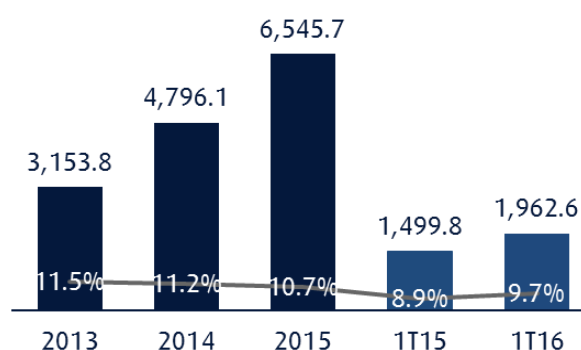


**Margen financiero**, calculado como ingresos totales menos depreciación de activos bajo contrato de arrendamiento, gastos por intereses y otros gastos, fue Ps. 521.7 millones en el 1T16, un incremento de 36.0% comparado a Ps. 383.6 millones en el 1T15, mismo que se explica principalmente por el incremento en los ingresos del negocio de arrendamiento y los ingresos por intereses de factoraje y crédito automotriz de la Compañía. Al 1T16, el margen financiero como porcentaje de los ingresos totales representó 26.6%, comparado con 25.6% reportado en el 1T15. Es importante mencionar que durante el ejercicio 2015, el margen financiero de la compañía se vio beneficiado (particularmente en el 3T15) por los recursos obtenidos en la Oferta Pública Inicial ("OPI").

### Margen Financiero como % de los Ingresos Totales

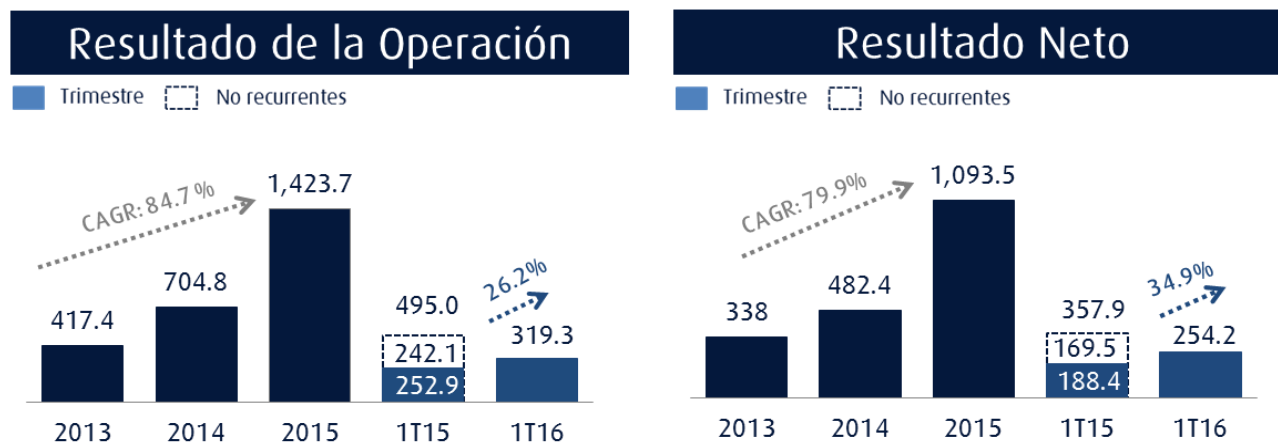


### Gastos Operación como % de los Ingresos Totales



**Gastos de administración y promoción** aumentaron de Ps. 133.3 millones a Ps. 189.9 millones durante el 1T16, equivalente a un aumento de Ps. 56.6 millones debido al crecimiento orgánico de la compañía. Los gastos de administración y promoción como porcentaje de los ingresos totales pasaron de 8.9% en el 1T15 a 9.7% en 1T16.

**Resultado de la operación** fue Ps. 319.3 millones durante el 1T16, un incremento de 26.2% desde Ps. 252.9 millones en el 1T15. Incluyendo ingresos *no recurrentes* a la operación por ganancias derivadas de: i) la recompra de USD \$33.4 millones de nuestras notas internacionales, ii) la valuación de mercado de los derivados con fines de cobertura, la utilidad de la operación fue de Ps. 495.0 millones.



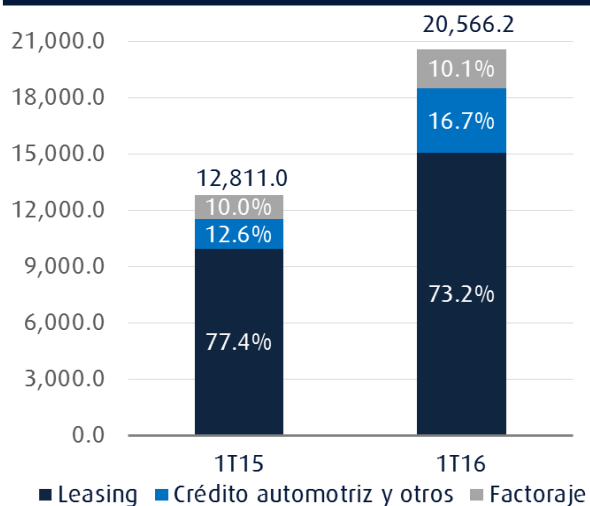
**Resultado neto consolidado** fue de Ps. 254.2 millones durante el 1T16, comparado a Ps. 188.4 millones en el 1T15, un incremento de 34.9%. El incremento se explica por el aumento en los volúmenes de operación de nuestros productos y la mejora en los márgenes financieros logrados en el trimestre. Incluyendo los ingresos netos *no recurrentes* de la operación al cierre de 1T15, el resultado neto consolidado de la Compañía del 1T15 fue de Ps. 357.9 millones.

## Resumen del Balance General

Cifras en Ps. millones	Acum 2016	Acum 2015	Var. %
<b>Activos</b>			
Disponibilidades	2,048.5	1,449.5	41.3%
Derivados de cobertura y caps	2,094.2	1,138.3	84.0%
Cartera de crédito vigente	6,120.3	3,325.5	84.0%
Cartera de crédito vencida	139.5	84.9	64.3%
<b>Total cartera de crédito</b>	<b>6,259.9</b>	<b>3,410.5</b>	<b>83.5%</b>
Inmuebles, mobiliario y equipo - Neto	15,348.8	10,808.8	42.0%
Total otros activos	1,513.9	1,111.5	36.2%
<b>Total activo</b>	<b>28,008.9</b>	<b>18,236.2</b>	<b>53.6%</b>
<b>Pasivo y capital contable</b>			
Pasivos bursátiles y bancarios totales	21,051.8	14,389.3	46.3%
Total otras cuentas por pagar	2,608.2	2,053.5	27.0%
<b>Total pasivo</b>	<b>23,660.0</b>	<b>16,442.9</b>	<b>43.9%</b>
Capital contable	4,348.9	1,793.3	142.5%
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>28,008.9</b>	<b>18,236.2</b>	<b>53.6%</b>
Cuentas de orden	14,306.3	9,400.6	52.2%

## Discusión del Balance General

### Distribución del Portafolio

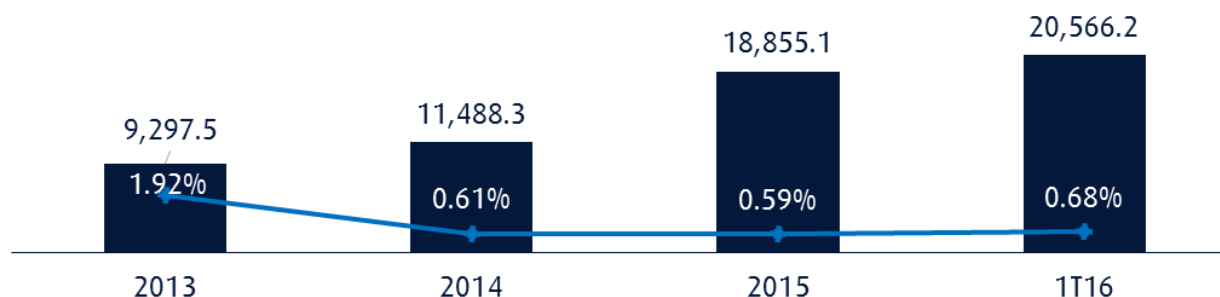


**Cartera de crédito total** está compuesta por i) la cartera de crédito vigente, más la cartera de crédito vencida y ii) cuentas de orden, que incluyen las rentas por devengar de la cartera de arrendamiento de la Compañía.

El portafolio total alcanzó Ps. 20,566.2 millones en el 1T16, un incremento de 60.5% comparado a Ps. 12,811.0 millones reportados en el 1T15. La cartera de crédito vigente, excluyendo cuentas de orden, representó Ps. 6,120.3 millones. La cartera de crédito vencida representó Ps. 139.5 millones y las rentas por devengar en las cuentas de orden fueron Ps. 14,306.3 millones.

El principal producto de la Compañía es el arrendamiento operativo que representa 73.2% del portafolio total, factoraje representa el 10.1% y crédito automotriz y otros créditos 16.7% (ver sección: **Resumen por Línea de Negocio**).

**Cartera vencida** representó Ps. 139.5 millones. El índice de cartera vencida ("*NPL ratio*" en inglés) (calculado como la cartera de crédito vencida dividida por la cartera de crédito total) fue de 0.68% en 1T16 vs. 0.66% en 1T15. Es importante reiterar que para UNIFIN es muy importante mantener el pilar de Sanidad Financiera del negocio. La siguiente gráfica muestra el índice de cartera vencida en comparación del portafolio total.

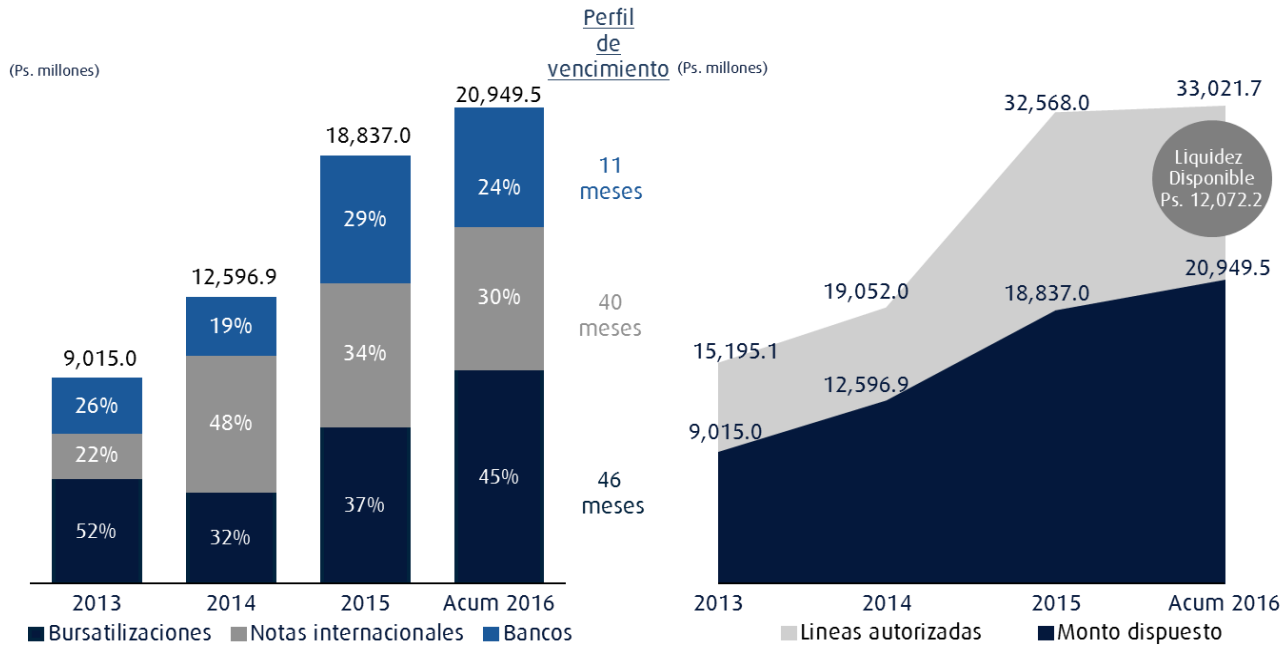


**Activos totales** representaron Ps. 28,008.9 millones al cierre del 1T16, un incremento de 53.6% con respecto a Ps. 18,236.2 millones reportados en 1T15. Este incremento se debe primordialmente al crecimiento de la cartera de crédito neta, de los activos fijos netos, las disponibilidades e instrumentos financieros derivados ("*IFD's*") de cobertura.

**Pasivos bursátiles y bancarios** aumentaron 46.3%, de Ps. 14,389.3 millones reportados al 1T15 a Ps. 21,051.8 millones (incluyendo intereses devengados) al 1T16. El incremento se atribuye principalmente al crecimiento de las operaciones de la Compañía en conjunto con las variaciones registradas en el tipo de cambio peso-dólar que afectaron en Ps. 731.1 millones las cuentas del Balance General relacionado a las Notas Internacionales emitidas por la Compañía. **La totalidad del principal y los pagos de intereses de la deuda en dólares de UNIFIN está completamente cubierta por los instrumentos financieros derivados ("*IFD's*") de cobertura.**

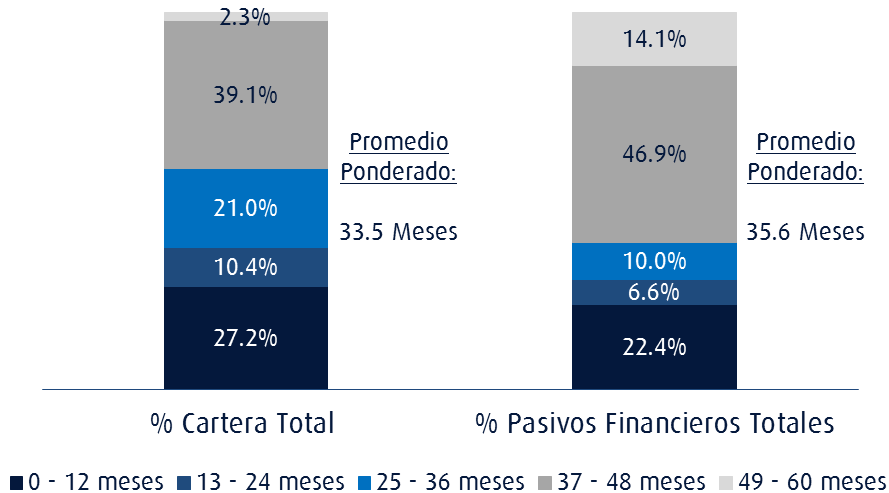


La composición de la deuda de la Compañía se detalla a continuación:



La principal fuente de fondeo de la Compañía está integrada por las bursatilizaciones de su cartera de arrendamiento puro, la cual constituye financiamiento *sin recurso* para la Compañía por lo que no computa para los cálculos de apalancamiento. Las bursatilizaciones se encuentran reflejadas dentro del Balance General como Pasivos Financieros y la cartera bursatizada está incluida en las Cuentas de Orden en el Balance General debido a principios contables aplicables a la Compañía.

### Perfil de vencimientos

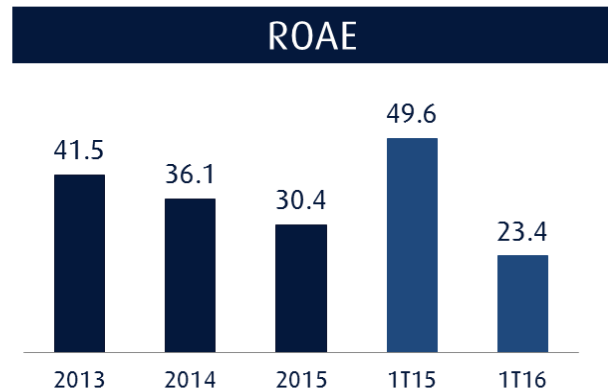
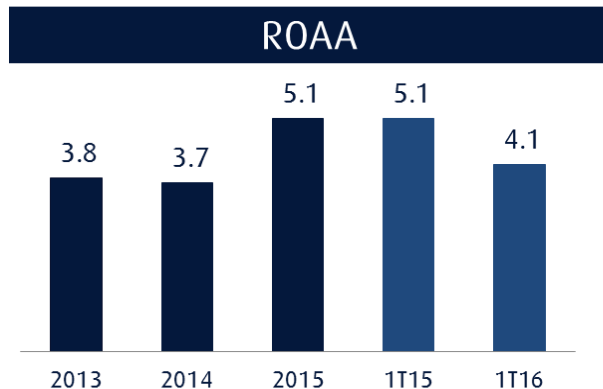


**Pasivo total** alcanzó Ps. 23,660.0 millones al cierre de 1T16, un incremento del 43.9% con respecto a Ps. 16,442.9 millones reportados al cierre del mismo periodo del año anterior, debido principalmente al crecimiento de los pasivos financieros de la Compañía, pues demanda amplia liquidez para seguir financiando el crecimiento de la operación del negocio. A su vez, este crecimiento en los pasivos de la Compañía se traduce en mayores gastos por intereses.

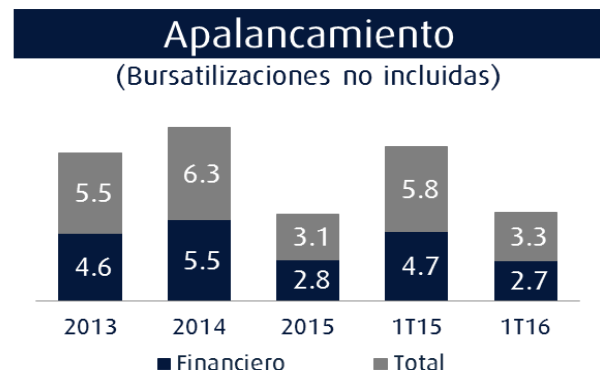
**Capital contable** se incrementó en Ps. 2,555.6 millones o 142.5% para alcanzar Ps. 4,348.9 millones al 1T16. El aumento se debe a la Oferta Pública Inicial (“OPI”) de fecha 22 de mayo de 2015 y la capacidad de la Compañía para generar utilidades durante el ejercicio. El capital contable en el 1T16 se vio afectado en Ps. 20.0 millones por la valuación de mercado de nuestros instrumentos financieros derivados de cobertura y principalmente por el pago de dividendos a nuestros inversionistas por un monto de Ps. 352.1 millones durante el mes de marzo del presente ejercicio.

## Razones Financieras

El retorno sobre activos (“ROAA”) de 1T16 fue 4.1%, mostrando una variación de 1.0 punto porcentual con respecto al ROAA de 5.1% en 1T15. El retorno sobre el capital (“ROAE”) fue 23.4% al 1T16 mismo que cumplió con nuestras expectativas. Las variaciones en estos indicadores se deben a que en el 1T15, la Compañía no contaba con los recursos obtenidos por la OPI concluida durante el 2T15. Derivado de lo anterior, la base de capital de UNIFIN al 1T16 es mayor comparada con el mismo periodo del año anterior, dando como resultado una sólida estructura de capital, manteniendo la rentabilidad del negocio.



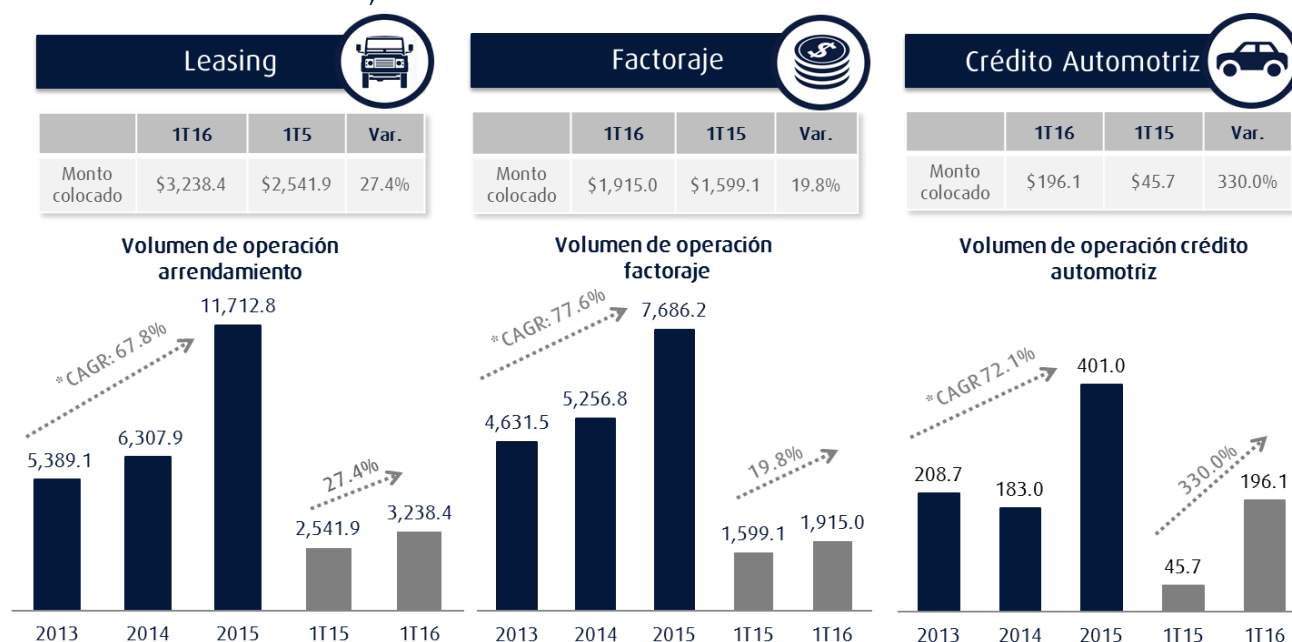
El índice de capitalización de UNIFIN (capital/activos) fue 15.5% en 1T16, comparado a 9.8% en el 1T15. Este crecimiento se atribuye mayormente al incremento de capital generado por la OPI y las utilidades generadas por la Compañía.



El índice de apalancamiento financiero (pasivos financieros excl. bursatilizaciones/capital contable) de UNIFIN durante el 1T16 se redujo a 2.7x, comparado a 4.7x en el 1T15. El índice de apalancamiento total (pasivos totales excl. bursatilizaciones/capital contable) de la Compañía fue 3.3x al cierre del 1T16 comparado al índice de 5.8x del 1T15. Nuevamente, el decremento sobre el apalancamiento se explica por la capacidad de generación de utilidades de UNIFIN, así como por el cambio en la estructura de capital de la compañía como consecuencia de la OPI realizada en mayo del 2015.

## Resumen por Línea de Negocio

El volumen de operación de **arrendamiento operativo** se incrementó en 27.4%, alcanzando Ps. 3,238.4 millones al 1T16, comparado a Ps. 2,541.9 millones al 1T15. El **portafolio de arrendamiento operativo** incrementó 51.7% o Ps. 5,126.6 millones en comparación con 1T15. Con esta cifra el portafolio total de arrendamiento alcanzó Ps. 15,046.4 millones al cierre del 1T16.



**Factoraje financiero** aumentó su volumen de operación en 19.8% a Ps. 1,915.0 millones al cierre de 1T16, comparado con Ps. 1,599.1 millones reportados al cierre de 1T15. El **saldo del portafolio de factoraje financiero** se incrementó en 62.1%, alcanzando Ps. 2,080.8 millones al cierre de 1T16, comparado con Ps. 1,283.4 millones alcanzados en 1T15.

**Crédito automotriz** incrementó su volumen de operación en 330.0% de Ps. 45.7 millones alcanzados en 1T15 a Ps. 196.1 millones al cierre de 1T16. El **portafolio de crédito automotriz y otros créditos** aumentó a Ps. 3,438.9 millones, un incremento de 113.9% comparado a Ps. 1,607.9 millones al cierre de 1T15.

## Composición del Portafolio

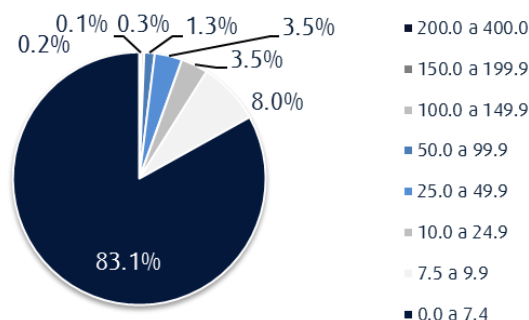
Para UNIFIN es muy importante mantener la sanidad financiera del negocio, por ende continuamente se monitorea la composición del portafolio con el objetivo de mantener una amplia diversificación en torno a la exposición a sus clientes, así como a los diferentes sectores económicos y zonas geográficas.

El portafolio de UNIFIN no presenta concentraciones, es por eso que al cierre del 1T16 el principal cliente de UNIFIN representa 2.1% del portafolio total. Asimismo, 83.1% de los clientes de la Compañía cuentan con líneas de crédito autorizadas inferiores a Ps. 7.5 millones, demostrando bajos niveles de exposición a riesgos por concentración de clientes y la diversificación de su portafolio.

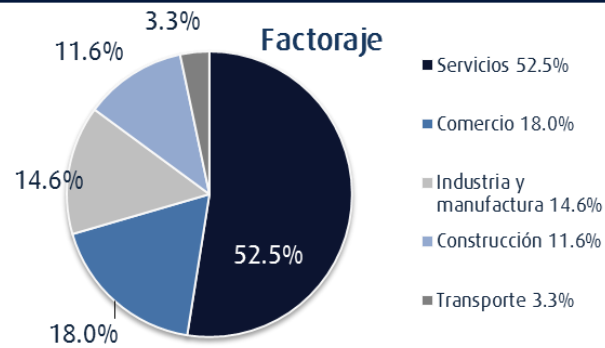
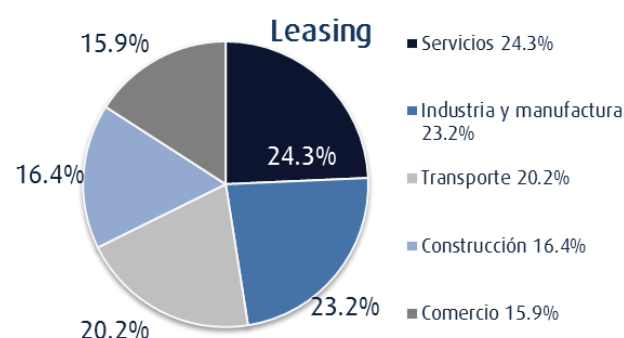
A continuación se detalla la exposición de clientes de UNIFIN por rangos de líneas de crédito vigentes, así como por sector económico y zona geográfica:

### Composición del Portafolio por Cliente

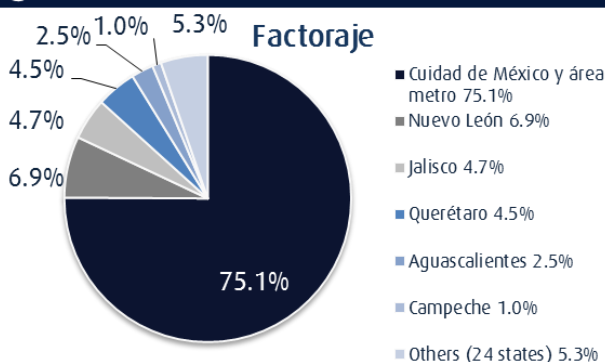
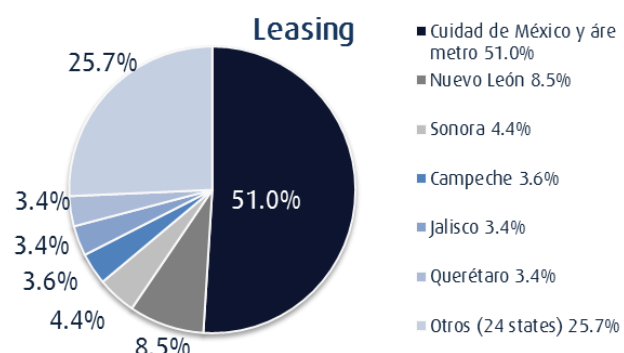
Monto Línea (Ps. millones)	No. Clientes	%
> 200.0	8	0.2%
150.0 - 199.9	4	0.1%
100.0 - 149.9	14	0.3%
50.0 - 99.9	56	1.3%
25.0 - 49.9	147	3.5%
10.0 - 24.9	144	3.5%
7.5 - 9.9	333	8.0%
0.0 - 7.4	3,466	83.1%
<b>Total</b>	<b>4,172</b>	<b>100.0%</b>



### Sector Económico



### Zona Geográfica



## Cobertura de Analistas

Institución	Analista	Tipo	e-mail	Teléfono
Actinver	Enrique Mendoza	Capitales	<a href="mailto:emendoza@actinver.com.mx">emendoza@actinver.com.mx</a>	+52-55-1103-6699
Bx+	José María Flores	Capitales	<a href="mailto:jflores@vepormas.com">jflores@vepormas.com</a>	+52-55-5625-1500
Citibank	Daniel Abut	Capitales	<a href="mailto:daniel.abut@citi.com">daniel.abut@citi.com</a>	+1-212-816-7516
Credit Suisse	Víctor Schabbel	Capitales	<a href="mailto:victor.schabbel@credit-suisse.com">victor.schabbel@credit-suisse.com</a>	+55-11-3701-6337
NAU Securities	Iñigo Vega	Capitales	<a href="mailto:inigovega@nau-securities.com">inigovega@nau-securities.com</a>	+44-207-947-517
UBS	Frederic De Mariz	Capitales	<a href="mailto:frederic.de-mariz@ubs.com">frederic.de-mariz@ubs.com</a>	+55-11-3513-6511
Mizuho	John Haugh	Deuda	<a href="mailto:john.haugh@us.mizuho-sc.com">john.haugh@us.mizuho-sc.com</a>	+1-212-205-7713

## Acerca de UNIFIN

UNIFIN es la empresa líder que opera en forma independiente en el sector de arrendamiento operativo en México, como empresa no-bancaria de servicios financieros. Las principales líneas de negocio de UNIFIN son: arrendamiento operativo, factoraje y crédito automotriz y otros créditos. A través de su principal línea de negocio, el arrendamiento operativo UNIFIN otorga arrendamientos para todo tipo de maquinaria y equipo, vehículos de transporte (incluyendo automóviles, camiones, helicópteros, aviones y embarcaciones) y otros activos de diversas industrias. UNIFIN, a través de su negocio de factoraje, proporciona a sus clientes soluciones financieras y de liquidez, adquiriendo o desconectando cuentas por cobrar a sus clientes o, en su caso, de los proveedores de sus clientes. La línea de crédito automotriz de UNIFIN está dedicada principalmente al otorgamiento de créditos para la adquisición de vehículos nuevos o usados.

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de UNIFIN Financiera, SAB de CV, SOFOM ENR., de las circunstancias económicas futuras de las condiciones de la industria, el desempeño de la Compañía y resultados financieros. Las palabras "anticipada", "cree", "estima", "espera", "planea", y otras expresiones similares, relacionadas con la Compañía, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a la declaración o el pago de dividendos, la implementación de la operación principal y estrategias financieras y los planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores o las tendencias que afectan la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la administración y están sujetas varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas.

## Estado de Resultados

Cifras en Ps. millones	1T16	1T15	% Var.	Acum 2016	Acum 2015	% Var.
Ingresos por arrendamiento operativo	1,652.8	1,205.8	37.1%	1,652.8	1,205.8	37.1%
Ingresos por intereses	234.8	116.8	101.0%	234.8	116.8	101.0%
Otros beneficios por arrendamiento	75.1	177.2	(57.7%)	75.1	177.2	(57.7%)
<b>Ingresos totales</b>	<b>1,962.6</b>	<b>1,499.8</b>	<b>30.9%</b>	<b>1,962.6</b>	<b>1,499.8</b>	<b>30.9%</b>
Depreciación de bienes en arrendamiento	(975.2)	(655.7)	48.7%	(975.2)	(655.7)	48.7%
Gastos por intereses	(380.4)	(276.7)	37.5%	(380.4)	(276.7)	37.5%
Otros gastos por arrendamiento	(85.3)	(183.8)	(53.6%)	(85.3)	(183.8)	(53.6%)
<b>Egresos totales</b>	<b>(1,441.0)</b>	<b>(1,116.2)</b>	<b>29.1%</b>	<b>(1,441.0)</b>	<b>(1,116.2)</b>	<b>29.1%</b>
<b>Margen financiero</b>	<b>521.7</b>	<b>383.6</b>	<b>36.0%</b>	<b>521.7</b>	<b>383.6</b>	<b>36.0%</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(11.5)	0.0	(100.0%)	(11.5)	0.0	(100.0%)
<b>Margen ajustado por riesgos crediticios</b>	<b>510.2</b>	<b>383.6</b>	<b>33.0%</b>	<b>510.2</b>	<b>383.6</b>	<b>33.0%</b>
Comisiones y tarifas pagadas - Neto	(8.5)	(6.2)	36.3%	(8.5)	(6.2)	36.3%
Resultado por intermediación	5.2	242.1	(97.9%)	5.2	242.1	(97.9%)
Otros ingresos de la operación - Neto	2.4	8.9	(73.5%)	2.4	8.9	(73.5%)
Gastos de administración y promoción	(189.9)	(133.3)	42.4%	(189.9)	(133.3)	42.4%
<b>Resultado de la operación</b>	<b>319.3</b>	<b>495.0</b>	<b>(35.5%)</b>	<b>319.3</b>	<b>495.0</b>	<b>(35.5%)</b>
Valuación de otras inversiones permanentes	0.0	0.0	0.0%	0.0	0.0	0.0%
Resultado antes de impuestos a la utilidad	319.3	495.0	(35.5%)	319.3	495.0	(35.5%)
Impuestos a la utilidad causados	(96.2)	(179.0)	(46.3%)	(96.2)	(179.0)	(46.3%)
Impuestos a la utilidad diferidos	31.0	41.9	(26.0%)	31.0	41.9	(26.0%)
Impuestos a la utilidad	(65.1)	(137.1)	(52.5%)	(65.1)	(137.1)	(52.5%)
Participación de subsidiarias y asociadas	0.0	0.0	0.0%	0.0	0.0	0.0%
<b>Resultado neto consolidado</b>	<b>254.2</b>	<b>357.9</b>	<b>(29.0%)</b>	<b>254.2</b>	<b>357.9</b>	<b>(29.0%)</b>

## Balance General

Cifras en Ps. millones	Acum 2016	Acum 2015	Var. %
<b>Activo</b>			
Disponibilidades	2,048.5	1,449.5	41.3%
Derivados de cobertura y caps	2,094.2	1,138.3	84.0%
Créditos comerciales	5,585.7	3,068.8	82.0%
Créditos de consumo	534.6	256.7	108.2%
<b>Cartera de crédito vigente</b>	<b>6,120.3</b>	<b>3,325.5</b>	<b>84.0%</b>
Cartera de crédito vencida	139.5	84.9	64.3%
<b>Total cartera de crédito</b>	<b>6,259.9</b>	<b>3,410.5</b>	<b>83.5%</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(126.4)	(88.0)	43.7%
Cartera de crédito neto	6,133.5	3,322.5	84.6%
Otras cuentas por cobrar	659.3	232.1	184.1%
Bienes adjudicados	194.4	158.6	22.5%
Inmuebles, mobiliario y equipo - Neto	15,348.8	10,808.8	42.0%
Inversiones permanentes en acciones	16.4	14.9	9.5%
Cargos diferidos y pagos anticipados	684.5	512.0	33.7%
Otros activos de largo plazo	6.8	11.7	(42.2%)
Impuestos diferidos	822.7	587.8	40.0%
<b>Total otros activos</b>	<b>1,513.9</b>	<b>1,111.5</b>	<b>36.2%</b>
<b>Total activo</b>	<b>28,008.9</b>	<b>18,236.2</b>	<b>53.6%</b>
<b>Pasivo y Capital Contable</b>			
Intereses corto plazo	93.8	79.6	17.8%
Bursatilizaciones	9,500.0	6,000.0	58.3%
Notas Internacionales	6,319.1	5,588.0	13.1%
<b>Total pasivos bursátiles</b>	<b>15,912.9</b>	<b>11,667.6</b>	<b>36.4%</b>
Préstamos bancarios corto plazo	4,936.9	2,083.5	137.0%
Préstamos bancarios largo plazo	202.1	638.3	(68.3%)
<b>Total préstamos bancarios</b>	<b>5,139.0</b>	<b>2,721.8</b>	<b>88.8%</b>
Impuestos a la utilidad por pagar	59.2	97.5	(39.3%)
Proveedores	2,127.4	1,726.1	23.2%
Cuentas por pagar	163.8	73.5	122.8%
Créditos diferidos	257.7	156.4	64.8%
<b>Total otras cuentas por pagar</b>	<b>2,608.2</b>	<b>2,053.5</b>	<b>27.0%</b>
<b>Pasivo total</b>	<b>23,660.0</b>	<b>16,442.9</b>	<b>43.9%</b>
<b>Capital Contable</b>			
Capital social	2,898.4	1,000.0	189.8%
Reservas de capital	125.0	70.3	77.7%
Valuación de IFD de cobertura	20.0	0.0	100.0%
Resultado de ejercicios anteriores	1,051.3	365.0	188.0%
Resultado neto	254.2	357.9	(29.0%)
Participación controladora	4,348.9	1,793.2	142.5%
Participación no controladora	0.0	0.0	0.0%
<b>Total capital contable</b>	<b>4,348.9</b>	<b>1,793.3</b>	<b>142.5%</b>
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>28,008.9</b>	<b>18,236.2</b>	<b>53.6%</b>
<b>Cuentas de orden</b>			
Rentas por devengar en fideicomiso	11,793.1	7,274.5	62.1%
Rentas por devengar propias	2,513.2	2,126.0	18.2%
<b>Total cuentas de orden</b>	<b>14,306.3</b>	<b>9,400.6</b>	<b>52.2%</b>

## Conferencia Telefónica de UNIFIN para el Primer Trimestre de 2016

Fecha: 21 de abril de 2016

Hora: 11:00 a.m. Nueva York / 10:00 a.m. México DF

Presentando a UNIFIN:

Sr. José María Muñiz, DGA de Relación Institucionales

Sr. Gerardo Mier y Terán, DGA de Administración y Finanzas

Sr. David Pernas, Director Relación con Inversionistas

Para ingresar a la llamada, favor marcar:

1-800-311-9408 (participantes de EEUU)

0-1-800-847-7666 (participantes de México)

1-334-323-7224 (participantes internacionales)

**Número de Llamada: 32548**

Para escuchar la grabación de la llamada

(Disponible por 30 días)

Favor llamar a:

1-877-919-4059 (participantes de EEUU)

1-334-323-0140 (participantes internacionales)

Número de acceso: 77824965